

## 吉備津駅まで徒歩6分



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	吉備線吉備津駅		
土地面積	公簿104.42㎡(31.58坪)	私道面積	
価格	<b>470万円</b>	3.3㎡単価	14.87万円
所在地	岡山市 北区吉備津499		
交通	吉備線吉備津駅 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南側(公道)幅員4.7m 一方		
設備			
備考	急傾斜警戒区域		

(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(2)第0005291号

中国地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)リノックス**

倉敷市浜ノ茶屋230-7

TEL 086-424-8136

FAX 086-486-2443

■取引態様 : 一般媒介

■取引条件の有効期限 :